



Министерство строительства, жилищно-коммунального  
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко  
МП

“ 09 ” августа 20 19 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ(ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

5	6	-	1	-	2	0	8	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт внутрипоселковой дороги по ул. Славянской п. Весенний в  
Оренбургском районе Оренбургской области**

**О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

## 1. Общие положения

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».
- Закон Оренбургской области от 28.12.2017 № 752/186-VI-ОЗ «О полномочиях государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 20.12.2017 № 752).
- Письмо Администрации муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № б/н от 15.07.2019 г. в адрес ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» с просьбой о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ.
- Заявление Администрации муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ.
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № А-О-2214-19 от 16.07.2019 года.

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:** Адрес объекта: 460555, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Славянская.

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:** ООО «Оренбургавтодор», юридический адрес 460018, Оренбургская обл, г.Оренбург, ул.Мало-мельничная, д. 38 Б, оф. 65, , номер свидетельства 0524.04-2009-5612040270-П-077 от 29.06.2016 выдано Союзом дорожных проектных организаций «РОДОС», 0300.04-2009-5612040270-И-010 от 29.06.2016 выдано Союзом изыскательских организаций «РОДОС», телефон +7 353 277-19-01.

**1.4. Сведения о заявителе:** Администрации муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Юридический адрес: 460555, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, п. Весенний, ул. Центральная, 2.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:** Решение Совета Депутатов МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 03.11.2015 №10.

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):** ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

*Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.*

*В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.*

**1.7. Сведения об источниках финансирования:** муниципальный бюджет.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427:** Решение Совета Депутатов МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.12.2018 №135.

## **2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

**2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

**Представленная**

в ценах 2 квартала 2019 года	4822,229 тыс. руб.
в том числе	
НДС 20%	803,705 тыс. руб.

**Рекомендованная к утверждению:**

в ценах 2 квартала 2019 года	4767,660 тыс. руб.
в том числе	
НДС 20%	794,610 тыс. руб.

**2.2. Перечень представленной сметной документации:** локальный сметный расчет в текущем уровне цен.

**2.3 Информация об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен на основании Письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 36/01-08-682 от 19.06.2019 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001» на 2 квартал 2019 года.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС 81-35.2004, п.4.100.

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: аналог отсутствует.**

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: сметная документация отработана в оперативном порядке с применением технических средств связи (электронная почта, факс).**

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: -**

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.**

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.**

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, представленную заказчиком.**

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт внутрипоселковой дороги по ул. Славянской п. Весенний в Оренбургском районе Оренбургской области»: достоверно**

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет  
профессиональный аттестат  
серия АТ № 020019

---

Т.Ю. Колесникова

---

Специалист 2 категории отдела  
экспертизы инвестиционных  
проектов и смет  
профессиональный аттестат  
серия АТ № 014630

---

О.А. Ольшанская

---

Документ: Заключение экспертизы № 56-1-2086-19 от 09 августа 2019,  
ЗаключениеЭкспертизы 561208619.2.doc

Контрольная хэш сумма (MD5): f3d12f2288342963e400ee207ef0f0cf

Владелец сертификата, установивший электронную подпись	Серийный номер сертификата, удостоверяющий центр, срок действия сертификата	Дата подписания
ГАУ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", RU, 56 Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, ДОМ 39, ГАУ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Руководитель, expertiza56@list.ru, ОГРН: 1075658008370, СНИЛС: 07570136259, ИНН: 005610114086, ЯЦЕНКО, ВИТАЛИЙ, ГРИГОРЬЕВИЧ,	Серийный номер: 1E44B60017AAF4864164590A3756B822 ООО "ТАКСКОМ", RU, 77 Москва, Москва, Барыковский пер., д. 4, стр. 2, ООО "ТАКСКОМ", Удостоверяющий центр, ОГРН: 1027700071530, ИНН: 007704211201, Срок действия: 21.03.2019 10:53:37 - 21.03.2020 11:03:37 Отпечаток: 8720A73D316E6D7E0679955EDAF71ADF267DABEC	09.08.2019 14:18
SN=Платонова, G=Ольга Владимировна, Т=И.О. заместителя главы, STREET="улица Центральная, дом 2", CN=АДМИНИСТРАЦИЯ МО ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, O=АДМИНИСТРАЦИЯ МО ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, L="Оренбургский район, , поселок Весенний", S=56 Оренбургская область, С=RU, E=mo-vss@mail.ru, ИНН=005638029169, ОГРН=1055638083236, СНИЛС=08279327096	Серийный номер: 00A76A9B0060C8D99BE911041FDF78ADE4 CN="ООО ""ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ""", O="ООО ""ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ""", STREET="УЛИЦА НОВОЖЕНОВА, ДОМ 88", L=ГОРОД УФА, S=02 Республика Башкортостан, C=RU, ИНН=000277128392, ОГРН=1130280020650, E=cit_ca@ciufa.ru Срок действия: 23.01.2019 11:39:10 - 23.01.2020 11:49:10 Отпечаток: 3B4E5151914ED80E507E521875901CBB884EA8B8	09.08.2019 15:16

Подлинник документа хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»

СОГЛАСОВАНО:

Директор АО "ПРОМДОРСТРОЙ"

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования Весенний сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

" " 2019 г.  
Ю.А. Подкуйко

" " 2019 г.  
С.В. Швецов

п. Весенний Оренбургского района Оренбургской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт внутрипоселковой дороги по ул. Славянской п. Весенний в Оренбургском районе  
Оренбургской области

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 4767660 руб.

Средства на оплату труда 216,863 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 685,77 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т		
					Всего			В том числе			Обору-дование	Всего	В том числе					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
<b>Раздел 1.</b>																			
1	ТЕР27-03-001-02	Исправление профиля оснований щебеночных: без добавления нового материала	1000 м2 площади оснований	4,86	64642,28	8865,38	44433,52	9265,73		314161	43086	215947	45129	63,38	308,03				
	Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-03-001-02 Исправление профиля оснований щебеночных: без добавления нового материала ОЗП=14,46; ЭМ=8,99; ЗПМ=14,48; МАТ=4,94 НР (125265 руб.); 142% от ФОТ (88215 руб.) СП (71454 руб.); 81%=95%*0,85 от ФОТ (88215 руб.)																	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	<b>ТЕР27-04-005-01</b> Приказ Минстроя Росси от 21.09.15 №675/пр	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см <sup>2</sup> ); однослойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-005-01 Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см <sup>2</sup> ); однослойных ОЗП=14,48; ЭМ=8,96; ЗПМ=14,48; МАТ=3,32 НР (114737 руб.); 142% от ФОТ (80801 руб.) СП (66449 руб.); 81%=95%*0,85 от ФОТ (80801 руб.)	1000 м <sup>2</sup> основания	4,86	152066,31	5270	53223,21	11355,8		739037	25612	258665	55189	37,29	181,23		
3	<b>ТЕР27-04-005-04</b> Приказ Минстроя Росси от 21.09.15 №675/пр	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 (ПЗ=3; ОЗП=3; ЭМ=3 к расц.; ЗПМ=3 к расц.; ТЗМ=3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-005-04 На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 ЭМ=8,69; ЗПМ=14,48; МАТ=3,17 НР (-10798 руб.); 142% от ФОТ (-7604 руб.) СП (-6169 руб.); 81%=95%*0,85 от ФОТ (-7604 руб.)	1000 м <sup>2</sup> основания	-4,86	23342,85		7156,74	1564,71		-113446		-34782	-7604				
4	<b>ТЕР27-06-026-01</b> Приказ Минстроя Росси от 21.09.15 №675/пр	Розлив вяжущих материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-06-026-01 Розлив вяжущих материалов ЭМ=8,88; ЗПМ=14,48; МАТ=9,67 НР (508 руб.); 142% от ФОТ (358 руб.) СП (290 руб.); 81%=95%*0,85 от ФОТ (358 руб.)	1 т	2,89575 4455% <sup>0,65/1000</sup>	17390,53		426,06	123,66		50359		1234	368				
5	<b>ТССЦ-101-1561</b> Приказ Минстроя Росси от 21.09.15 №675/пр	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1561 Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ МАТ=9,67	т	-2,983	16470,33					-49131							
6	<b>ТССЦ-101-1556</b> Приказ Минстроя Росси от 21.09.15 №675/пр	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1556 Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130 МАТ=8,95	т	2,983	17317,96					51660							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
7	ТЕР27-06-020-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м <sup>3</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-06-020-01 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м <sup>3</sup> ОЗП=14,48; ЗМ=8,9; ЗПМ=14,48; МАТ=5,96 НР (69045 руб.): 142% от ФОТ (48623 руб.) СП (39385 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (48623 руб.)	1000 м2 покрытия	4,455	330364,46	6372,21	24154,96	4542,09			1471774	28388	107610	20235	38,3	170,63	
8	ТССЦ-410-0005 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-410-0005 Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А МАТ=5,97	Т	-430,4	3091,68						-1330659						
9	ТЕР27-06-021-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 (ПЗ=6; ОЗП=6; ЗМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-06-021-01 На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 ОЗП=14,48; ЗМ=10,43; ЗПМ=14,48; МАТ=5,97 НР (567 руб.): 142% от ФОТ (399 руб.) СП (323 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (399 руб.)	1000 м2 покрытия	4,455	224869,46	89,49	226,54				1001793	399	1009		0,54	2,41	
10	ТССЦ-410-0005 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-410-0005 Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А МАТ=5,97	Т	-323,4	3091,68						-995849						

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
11	<b>ТССЦ-410-0006</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	3 Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродормные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-410-0006 Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродормные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б МАТ=5,2	Т	752,1 429,4+322,7	3052,76					2295981							
12	<b>ТЕР27-08-001-11</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	3 Укрепление обочин щебнем толщиной 10 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-08-001-11 Укрепление обочин щебнем толщиной 10 см ОЗП=14,48; ЭМ=8,76; ЗПМ=14,48; МАТ=8,43 НР (8621 руб.); 142% от ФОТ (6071 руб.) СП (4918 руб.); 81%=95%*0,85 от ФОТ (6071 руб.)	1000 м2 покрытия полосы и обочин	0,486	31848,09	6824,57	24478,94	5666,75		15478	3317	11897	2754	48,29	23,47		
13	<b>ТССЦ-408-0200</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	3 Смесь песчано-гравийная природная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-408-0200 Смесь песчано-гравийная природная МАТ=11,2	м3	59,292 486*0,1*1,22	713,22					42288							
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>																	
<b>Накладные расходы</b>																	
<b>Сметная прибыль</b>																	
<b>Итого по смете:</b>																	
Автомобильные дороги																	
Итого																	
В том числе:																	
Материалы																	
Машины и механизмы																	
ФОТ																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
НДС 20% от 3973050																	
<b>ВСЕГО по смете</b>																	
											3489446	100802	561580	116061	685,77		
											307945						
											175659						
											3973050					685,77	
											3973050					685,77	
											2827064						
											561580						
											216863						
											307945						
											175659						
											794610						
											<b>4767660</b>						<b>685,77</b>

Составил: Специалист ПТО  П.Г. Улосова